

CEBACA TIMES

First Edition
2023-2024



President: **J Sagayaraj**

Secretary: **Er. R. Senthil**

Treasurer: **Mr. P. Ravichandran**

Coimbatore Builders And Contractors Association

Issue No. 1 / July 2023

Editorial Team: Mr. A. Sridhar | Mr. B. K. S. Balakrishnan | Mr. J. Sagayaraj



taking cebaca into the future

“ Education is the passport to the future, for tomorrow belongs to those who prepare for it today.”

-Malcolm X

Panasonic
Homes & Living

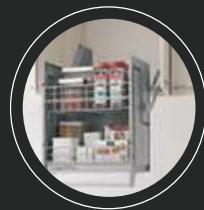
L-CLASS
KITCHEN



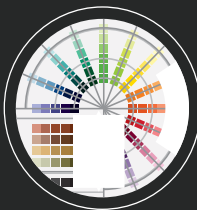
NOW SERVING:
CLASSY KITCHENS IN RACE
COURSE, COIMBATORE.



Accessible &
spacious storage



Pull-down
shelving system



Wide colour
palette



10 years
assured warranty



Sleek J-grooves

Venue: Lotus Lifestyles, Panasonic Living Store, Globus Arcade,
Shop No 3A, Second Floor, Race Course, Coimbatore. **Contact: +91 99942 41000**

President's Message

Dear Friends,

The memories of the installation are still very fresh in my mind as if it happened just yesterday but we have already stepped into the fourth month of the current year. There has been a flurry of events and activities over the past months and CEBACA has established itself more firmly as a powerful enabler not only for the construction industry but also for society at large.

Despite the social, political, technological, and economic changes happening around us we help our clients navigate through new and increasingly complex construction landscapes, which profoundly impact the companies for which we work, our communities, and our profession at large. In many instances, we are responsible to help shape those new environmental landscapes. Our team members, in the past have been extremely successful in facing these new challenges and opportunities, and we look up to them for inspiration.

I'm proud of our successes over the last year, particularly in providing more opportunities for meaningful engagement of our members and stakeholders, introducing innovative programming formats and topics, and providing professional development and outreach opportunities.

In the year ahead, the focus will be on Member Empowerment through our Member Service Panel. We have lined up industry-related initiatives such as seminars and factory visits, to update our members on the latest technologies, products, policies and trends in the construction field. We have also organized business-related events such as workshops and

conferences on Succession Planning, Organizational Development, Managerial efficiency and Human Resource Management. We have also planned Personal Care, Development and Productivity initiatives for our members, through health and wellness-related activities and training on Personal Development and Healthy Living.

I take this opportunity to thank each one of you, for your continued participation and enthusiasm in our professional community, and for your incredible support and advice.

I am very excited and look forward to a successful term as your President.

J Sagayaraj



The Legacy

The Vision

CEBACA has a vision of seeing its nation as a superpower flourishing with ethical values, wealth, and advanced science and technology and it recognize the importance of education in achieving this vision. It also envisions restoring the nation's ancient glory and promoting harmony among its people through Social and Environmental Well-being.

The Mission

CEBACA's mission is to create an atmosphere that motivates students to pursue their studies by providing training and the necessary infrastructure for schools that lack basic facilities such as classrooms, libraries, labs, sports materials, and toilets. We are also committed to increasing awareness and education on social and environmental issues, including the quality of life of individuals and communities and the importance of conservation, and sustainable living. To help achieve this goal, CEBACA will facilitate public participation and industry support.

The Vision

PROFESSIONAL ETHICS: At CEBACA Professional ethics is at the core of our value system, it acts as the determining factor to guide the professional behaviour of our member organizations. Integrity, Confidentiality, Competence, Objectivity, Professional Responsibility, and Accountability.

EMPOWERMENT: At CEBACA Empowerment is one of the foundational pillars of our strategy. We firmly believe in increasing the capacity of our members, staff, and students and helping them make informed decisions and take action to achieve their goals.

SAFETY: At CEBACA safety is given priority and importance in all aspects of the organization's operations, culture, and decision-making processes.

COMMITMENT: At CEBACA commitment underlines every action taken by each and every member and it has contributed immensely to our success over the past decade.

QUALITY: At CEBACA quality is imperative, it determines every activity undertaken by us.

Drivers of Change

Administrative Panel

Mr. J. Sagayaraj	- President
Mr. SP. Ramanathan	- President Elect
Mr. R. Senthil	- Secretary
Mr. RC. Ravichandran	- Treasurer
Mr. Shamsudeen	- Joint Secretary

Charter President

Mr. C. T. Narayanan

Advisory Panel

Mr. A. Ammasiappan
Mr. G. Srinivasan
Mr. S. Sivasamy

Past Presidents

Mr. B. Sekar
Mr. N. Sukumar
Mr. V. Gandhimathinathan
Mr. D. Veerapathiran
Mr. D. Sabtharishi
Mr. P. Gopalakrishnan
Mr. R. Karunanithi
Mr. V. Palanisamy
Mr. S. G. Swaminadhan

Executive Committee

Mr. Periyasamy
Mr. R. Arunagiri
Mr. Selvaraj
Mr. A. Sridhar
Mr. Chinniyah
Mr. Krishnakumar
Mr. RCC. Ravichandran
Mr. Vishnu Selvaraj
Mr. Balakrishnan
Mr. Udayanand

Academic Panel

Mr. R. Krishnakumar
Mr. A. Baskaran
Mr. T. Thangavelu
Mr. A. Vinothkumar

Pre-employment training programme

Mr. A. Shamsudeen

Training panel

Mr. S. Chinniyah
Mr. R. Selvaraj (Essar)
Mr. K. Shanmugam
Mr. V. Jayakumar

Social Service Panel

Mr. R. Selvaraj (Vishnu)
Mr. V.T. Valluvan
Mr. R. Kumaran
Mr. K. Kumar

Member Service Panel

Mr. R. Arunagiri
Mr. N. Sivakumar
Mr. C.V. Thangavelu
Mr. R. Murugesu

Media and Website Panel

Mr. A. Sridhar
Mr. B. K. S. Balakrishnan

Technical Panel

Mr. Udayanand
Dr. A. Sudhakar

Diary and Calendar

Mr. S.G. Swaminathan
Mr. R. Senthil

If everyone is moving forward together, then success takes care of itself. ~ Henry Ford

Theme

Taking CEBACA into the Future

The past is to be respected
& acknowledged, but not
worshipped; it is our future
in which we will find our
greatness. ~ Pierre Trudeau



“Taking CEBACA into the Future” is a captivating theme that evokes a sense of wonder and curiosity about what lies ahead. It invites us to embark on an imaginative expedition, exploring the realms of possibility and contemplating the potential advancements, challenges, and transformations that await us.

At CEBACA the future is an exciting exploration of the emerging frontiers of construction, celebrating imagination and innovation, scientific and technological advancements and intertwining it with

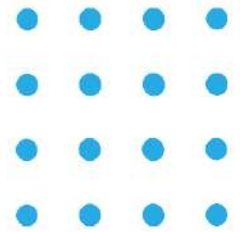
the aspirations, dreams, and shared values of a whole new generation.

This year CEBACA is launching a focused “Business Succession” initiative aimed at enabling the next-generation of business owners who will helm their respective family businesses. In the first leg this program will be exclusively for CEBACA Members. Aptly titled “Constructing the Future / Power your Legacy” this program will feature some of the most successful professionals in the construction and allied industries. It will be powered equip the new-gen participants with all the tools of success.

BEST IN CLASS FINTECH APP DOWNLOAD TODAY



iQuantsGraph
www.iquantsgraph.com



Service Road Map

An Investment Banking firm from Coimbatore

Follow us



Gold Mining Hedge ETF

Investing in Gold Mining Companies in the Overseas Market Using an ETF Hedge Capital Protection Fund.

IPO Due Diligence

Valuation & Compliances assisting company to Raise Funds via VC/ PE & IPO Market.

01

02

03

04

Virtual CFO

Being a part of a company Hand-holding growth and scaling together through smart finance management

ARC Fund

Banking Stressed Asset Properties at Discounted Rate. Physical & Virtual Properties via NFT's

Certified Team



NISM



For instant support
+91-96290-40128

Corporate Office :

470 , Vanjiamman Building , 1st Floor ,
Peelamedu , Coimbatore
✉ info@iquantsgraph.com

New Initiatives

Consolidated First Report - 2023-2024

The journey has begun with a bang....

The past three months have been quite eventful, starting with the Grand Installation, Team CEBACA has been amazingly active, multiple initiatives have been launched and several events have been organized.

With all the Panels firing on all cylinders, we have a lot of events and activities lined up for the rest of the year. The excitement is intense and we still have a long way to go...

CEBACA Installation 2023-2024



The Installation of the new President and the Administrative Team of CEBACA has always been a grand affair and this year was no exception, the representation from the industry was overwhelming and the hall at The Regency was packed to capacity. The speakers, including the Chief Guest - Mr. M.A.M.R. Muthiah, Chairman, Chettinad Cements, Guests of Honour Mr. lakokoa N Subramaniam, Managing Director, Habasit lakoka (P) Ltd, Mr. U.K. Anandapadmanabam, Founder & CEO, TenXhealth Technologies (P) Ltd and Dr. Antony Fernandes, Principal, Christ the King Polytechnic,

kept the audience enthralled with their articulation. The President was felicitated by Mr. B Rajarathnam, Consultant Rajarathnam Associates, Mr. Gandhimathi, Associate Professor, Civil Dept, Kumaraguru College of Technology and Ms. Esther Vijaya, MD, Love & Grace Mission. Apart from the President's Installation, one of the main highlights of the event was the launch of CEBACA's Coffee Table Book, a well-documented chronicle of the organization's formation and immense contribution to the Construction Industry and Society over the past 12 years.

BAI Installation 2023-2024



CEBACA Felicitate the BAI new Chairman Er. Ganeshkumar and his Team of Office Bearers

CODCEA Installation 2023-2024



The President and Members of CEBACA attended the Installation of the New President and the incoming team of Coimbatore District All Civil Engineers Association – CODCEA. Our chartered president Mr. C. T. Narayanan Installed new team and our President J Sagayaraj Felicitate the new Chairman and his Team of Office Bearers.

EC Meeting June 2023

We conduct our executive committee meeting on 3rd week of every month, we discussed various things about the Industrial delvelopment and assoication activities, and this will carry forward to further regular meetings.

01 EC Meeting - 24.04.2023
@CEBACA Tower

02 EC Meeting - 29.05.2023
@CEBACA Tower

03 EC Meeting - 25.05.2023
@Valparai

Seminar: 11th May 2023 - PSG Tech

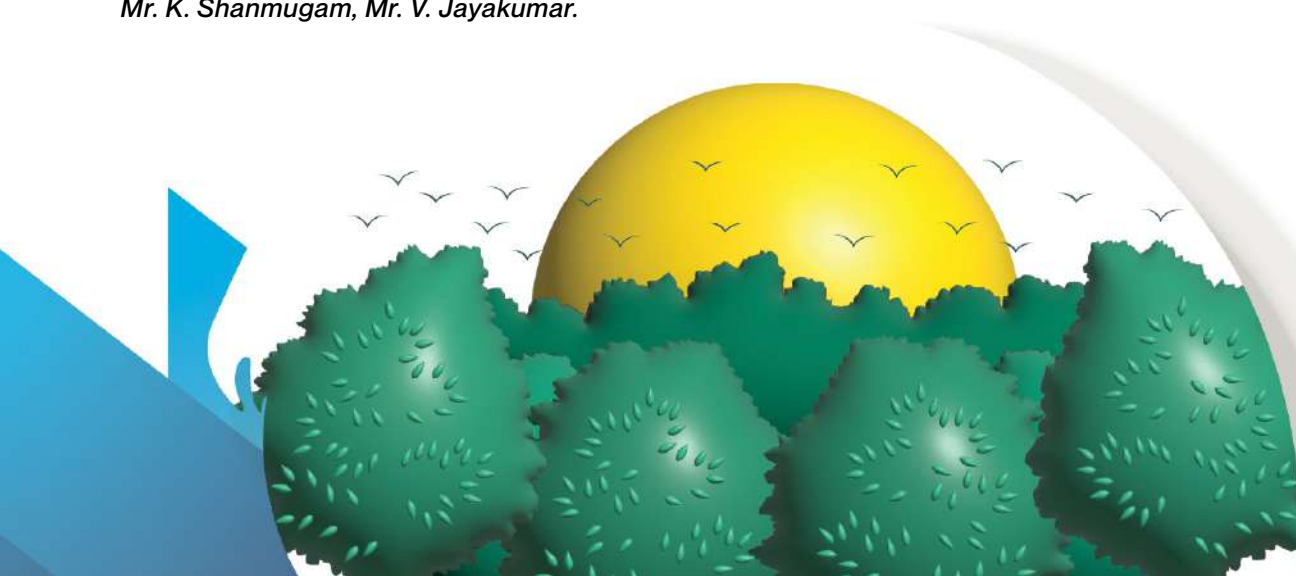


The Indian Concrete Institute, Coimbatore Centre & Coimbatore Builders and Contractors Association In association with Department of Civil Engineering, PSG College of Technology, conducted a Special Technical Lecture on Sustainability Assessment of Cement and Concrete & Validation of 3D printed Concrete Structures. The lecture was delivered by Dr. Ravindra Gettu, Professor, Department of Civil Engineering, Indian Institute of Technology Madras.

Civil Engineers Technical Upgradation Program Session - I



Held at the Chambers of Commerce on the 30th May, 2023, this session was inaugurated by Mr. Muthuraman the Managing Director of Lakshmi Ceramics. This initiative focused on enlightening the junior engineers on the study of architectural drawings, the session was led by Ar. Rayyan Ibrahim Principal architect of Ms. Rayyan Ibrahim Architects, Chennai. We congratulate and appreciate our *training programme team, Mr. S. Chinniyah, Mr. R. Selvaraj (Essar), Mr. K. Shanmugam, Mr. V. Jayakumar.*



Civil Engineers Technical Upgradation Program Session - II



Held at Chamber Towers, Avinashi road on the 20th of June 2023, the program was structured to update the Civil Engineers on the Basics of Construction and Project Management. The session was conducted by Ar. Murali Parthasarathy B. Arch, of Ms. KM Architects, Chennai & Trichy.

Monthly Meetings May & June 2023

May 2023



The First regular monthly meetings of CEBACA, were well attended and the participation in the discussions were enthusiastic. Plans for the year were tabled and feedback and approval from the members were solicited. The first regular meeting also featured a technical and product presentation delivered by Mr. Suresh, Senior General Manager, Technical Services, Chettinad Cements. On meeting had a presentation on the importance and science behind the "Bhoomi Pooja" by our member Dr. Sudhakar.

June 2023



The Second regular meeting also featured a technical & product presentation for ABW Flyash Bricks, delivered by Mr. R. Praveen, Associate Director, Ananya Group and Tech-Talk Technical presentation delivered by our member Mr. Udayanand.

Focus on the journey, not the destination. Joy is found not in finishing an activity but in doing it. ~ Greg Anderson



Celebration Space

KNOW YOUR MEMBER:

G Srinivasan,

MD - Srinivasan Associates (P) Ltd
Founding Member & Advisor - CEBACA

Know Your Member features a unique interview-based approach to understand their personal and professional journey. This is an excerpt of the interaction with Mr. Srinivasan,

Where did you begin your academic journey?

I belong to a small agricultural family in a village called Kakkivadanpatti near Sivakasi, located in south Tamilnadu. My primary and middle schooling took place in my native village. In the 8th standard, I received a rural student merit scholarship, which turned out to be a pivotal moment for me. It enabled me to pursue high school in the nearest town, Aruppukottai, in Virudhunagar District. Upon completing my schooling, my family could afford to provide a college education to only one person. Thankfully, my sister selflessly prioritized my higher education. As a result, I had the opportunity to pursue a formal college education, and in 1982, I graduated with an honours degree in Civil Engineering from PSG College of Technology in Coimbatore.

Why did you choose Civil Engineering?

Despite having achieved a good score and the option to choose Mechanical or ECE branches in my third year of B.E., I made the decision to select Civil Engineering. This choice aligned with my passion and admiration for both modern buildings and the magnificent structures of the past. Additionally, it was influenced by my uncle Mr. K. Narayanasamy and my cousin Mr. Ponnuraj, who were also in the same field. I should mention that my interest in civil engineering was sparked by the impressive buildings constructed by M/s. Vijayaraja & Co. and the structures designed by M/s. Sankar Rajaram Associates.

When did you find yourself in this field?

Upon graduating with an honour's degree in civil engineering in 1982, I began my professional journey as a fresher at M/s. L&T ECC. This experience allowed me to gain valuable expertise in various aspects of construction projects.

During this period, I had the privilege of being mentored by esteemed individuals such as Sri N.V. Ramu, Sri K.V. Rangaswamy, and Sri R. Sarabeswar, each of whom guided me in their own unique and meticulous ways. Sri N.V. Ramu, in particular, instructed me on organized methods of work, while Sri R. Sarabeswar taught me how a trained graduate engineer should manage a construction site, in contrast to the prevalent unorganized work culture.

When did you begin your entrepreneurial journey?

In 1987, I ventured into the construction business and established a firm named Srinivasan Associates, along with a few engineers. Our initial focus was on constructing residential buildings in Coimbatore. However, our first challenge was securing sufficient finances to procure the materials and machinery I was accustomed to working with at L&T. Fortunately, through the generosity of my clients, we gradually built up a strong inventory of materials and machinery, albeit with some difficulties.

What are some of your notable projects?

I would like to mention a few projects that lent name and credibility and lifted our company's profile in those initial days. Ramakrishna Kalyana Mandapam that we completed in record time, and we received bonus and incentive for completing M/s. Balaji Spinners, Annur spinning mill project before planned completion dates and NEPC Textiles which also we completed with speed and pace.

Over the years, our construction activities expanded to include industrial buildings, residential and commercial projects, institutional buildings, and hospital buildings. In 2010, our company was honoured with the Vishwakarma Award for Best Professionally Managed Company. Throughout this journey, our mainstay has been referral business, repeat orders, and the trust placed in our company by our clients.

Who were the people who inspired and influenced you the most?

I would like to humbly acknowledge my mentor and well-wisher, Late Sri R. Venkatesalu, the former Managing Trustee of SNR Sons Charitable Trust, for his continuous guidance and active interest in shaping my career as an entrepreneur. I must also mention the late Sri G. Srinivasan, a rare personality and former Secretary of Govel Trust/Aravind Eye Hospitals, who himself was a civil engineer, his guidance to me throughout my journey as a construction contractor was a valuable gift and knowledge gain. I am forever grateful for both of their valuable support and guidance.

Before delving into my work and business ventures, I would like to express my heartfelt gratitude to a few individuals who have been role models and sources of inspiration throughout my life.

During my school days, while all my teachers motivated me, I would like to specifically mention Mr. Sundararajan, my school teacher, who took care of me and encouraged me to clear the exams to obtain the scholarship in the 8th standard.

I would also like to acknowledge the elders of my village, as they played a significant role in shaping my character and that of other youngsters in the community.

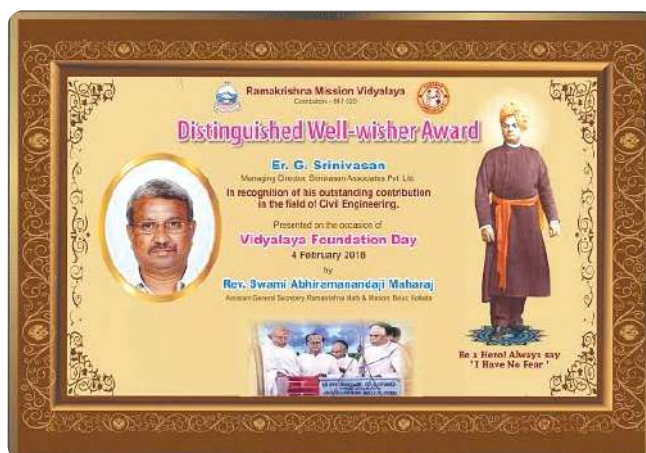
What is your road-map for entrepreneurs?

I would like to encourage our fellow members and other entrepreneurs to sustain their businesses and promote growth. It is important to analyse the reasons behind the failure of companies and study the models of successful companies.

Lastly, I believe that maintaining a healthy work-life balance is essential for the well-being and overall satisfaction of every entrepreneur. While professional achievements are important, it is equally crucial, if not more so, to prioritize personal relationships, leisure time, and self-care.

What is your vision for CEBACA?

I strongly believe that contributing to society is an integral part of our business. As an association dedicated to caring for society, CEBACA, I feel a strong affinity towards engaging in social welfare activities. I actively participate in various activities organized by CEBACA, ranging from training programs to social responsibility initiatives.

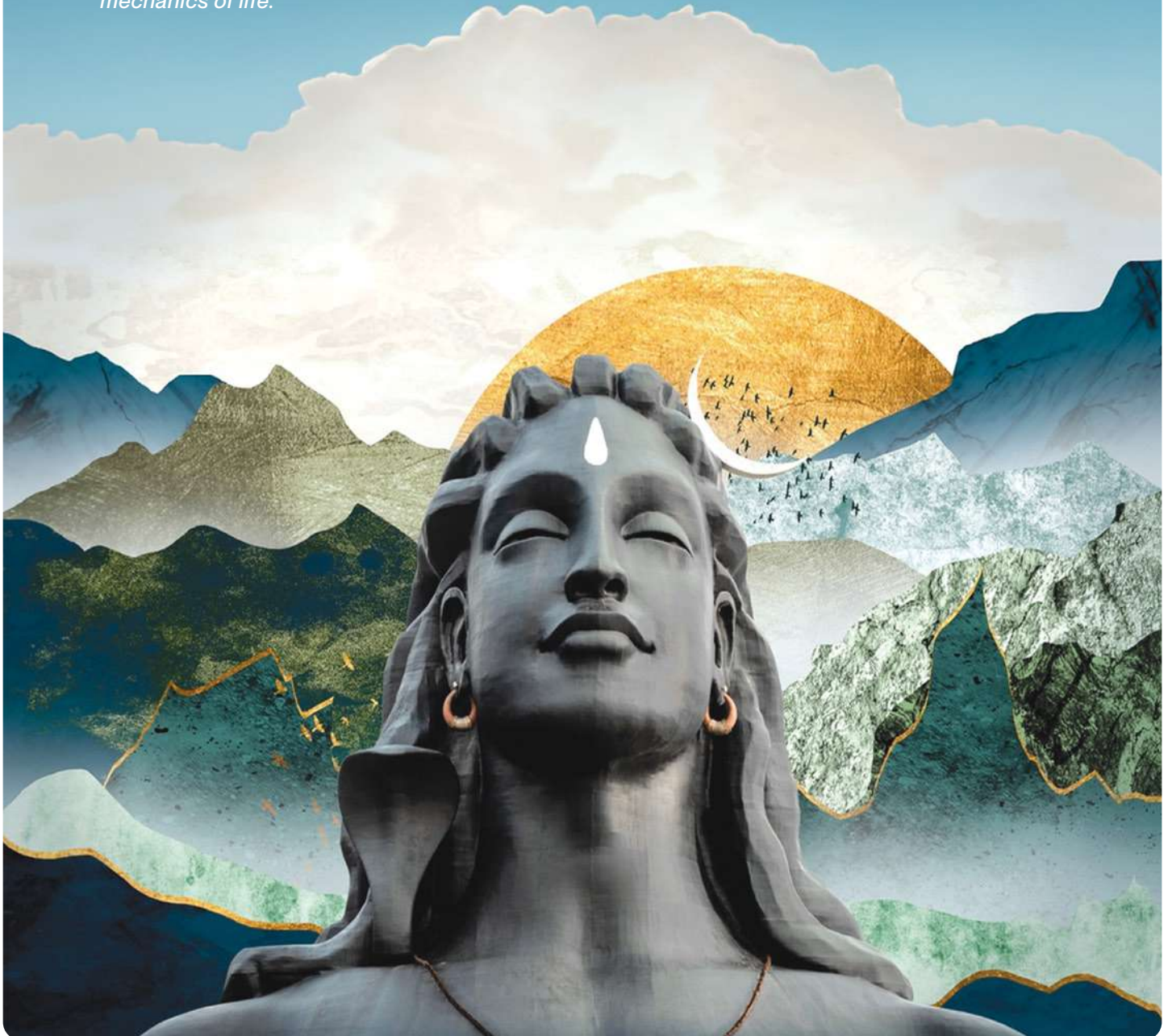


International Yoga Day – Sadhguru Jaggi Vasudev's Message

The United Nations has declared that June 21 will be celebrated every year as International Yoga Day. The resolution was co-sponsored by 175 of the 193 member nations. Here is Sadhguru's message on this important event.

"Yoga is the exploration of the very mechanics of life. It predates all religion and opened the possibility of raising a human being beyond limitations set by nature, if willing to strive. Making the science of Yoga available in the purest form is the responsibility of this generation. This science of inner development, wellbeing and liberation is the greatest gift for future generations."

The word "yoga" literally means union. Yoga does not mean twisting of body, tying limbs into knots, holding of breath or doing some other circus. The word "yoga" means, in one's experience, everything has become one. It is a system of raising human ability to perceive, to enhance individual human beings to realise their ultimate nature. Yoga is the most profound exploration of the very mechanics of life."



Tech Talk THE INDUSTRY CORNER



Almost all construction projects in India are inaugurated with a Bhoomi Pooja. This ritual is conducted with lot of fervour and spiritual mood. When interacting with a senior researcher from Tamil University, Tanjore, I realised that the ritual had lot more than a spiritual soul in it.

Though he was not a person with an engineering background, he strongly felt that there was some scientific principle involved in the conduct of the Bhoomi Pooja (or Vaasthu pooja, as we sometimes call it), as there is evidence of the role of a Sthapathy who was not a priest, who usually performed the poojas. He also felt that there was a lot of relevance to the study of the path of the Sun in order to design the palaces and Temples of ancient times. This created an interest in me to study more on this ritual of bhoomi pooja in Tamil Civilisation and I stumbled upon the following points:

Does Bhoomi Pooja have any Scientific Relevance?

- The ritual of Bhoomi Pooja is commonly related to a practice of erecting a part of a tree called "Paala Maram". In Tamil, this ritual is known as "Paala -kaal nadudhal". The Scientific name of this tree is "Alstonia scholaris" and is the state tree of West-Bengal. It is believed to be a Psycho-Active Tree and is rich in Alkaloids and Flavanoids.
- The Ritual also comprises of digging out a pit at the site and filling it with water (now a days with Water, Milk and the pit are at the ground level). The ancient practice was to do the same but in a small pit (at the proposed foundation level) inside a bigger pit accommodating the priest and the Sthapathy.
- The small pit is usually refilled with the excavated earth and a heavy object (usually a pillar like stone) is placed on it.
- One more common practice in a Bhoomi pooja is to sow the nine sacred seed varieties (Navadhaanyam) in the soil which is excavated from the pit.
- There is also a popular practice of burying the five sacred metals (Panchaloham) in the pit.
- In some cases, especially for building forts and temples, the practice of sacrificing animals (also believed to be humans) was practiced.



The following tables can render a scientific perspective for these ritual acts:

S.No	Activity	Possible Scientific Use	Remarks
1	Erection of PaalaKaal (Alstonia Scholaris)	To estimate the density and frictional resistance of the subsoil and thereby understand the bearing capacity	Alstonia Scholaris is a prominent species across India. The name "Palakkad" for our neighbourhood town in Kerala is derived from this species. (Paala Kaadu)
2	Filling of Pit with water	The small pit (at proposed foundation level) will reveal the drainage characters of the soil at that level. The rate of percolation of water is indicative of the void ratio or porosity of the soil	The type of foundation and the materials to be used can be based on this observation
3	Refilling of Pit with excavated earth	The level of precompaction of the soil can be understood.	Excess of surplus earth after refilling of the small pit indicated good precompaction while a deficit indicates a loosely packed soil structure
4	Placing a heavy object on the refilled Pit	The heavy object or stone will induce sustained load on the refilled soil which is saturated with water. This will reveal the consolidation characters of the sub soil.	Settlement / Sinking of the object indicates consolidation. This will also influence the foundation design.
5	Sowing the Navadhanya in the larger pit	This will reveal the actual type and classification of the soil	Each of the Navadhaanyam is having a unique requirement of the Soil type and pH of the soil for it to germinate and grow. An experienced observer will be able to identify by observing the germination, growth and health of each variety of crop and adjudge the type of soil. Please See the table below for more information
6	Burying the five metals in the subsoil	This will also reveal the chemical nature of the soil in terms of reactivity.	The buried metals must have been inspected before the commencement of the design and construction and their condition must reveal the chemical nature of the soil. Please See table below for more information
7	Sacrifice of animals (Blood Shed)	Blood can be well exploited as an admixture for water reduction (plasticizer) and for Air entrainment	Lime / cement mortars and concretes are highly alkaline and convert animal fat and blood into soap. This is favourable for workability and air entrainment. Air entrainment is very useful in lime based concretes as the process of hardening of lime is based on the atmospheric carbon-di-oxide. A finely porous lime mortar/concrete hardens fast.

Navadhaanyam and Soil Character:

S.No	Name of the Dhaanyam	Tamil Name	Favourable pH	Classification	Type of Soil
1	Black Sesame	Ellu	5.4 - 6.75	Acidic	Sandy Alluvial
2	Bengal Gram	Kadalai Paruppu	5.5 - 7.6	Acidic	Medium Clay
3	Horse Gram	Kollu	6.8 - 7.2	Neutral	Loamy Sand
4	Green Gram	Paasi Payir	6.8 - 7.2	Neutral	Loamy Sand (well drained)
5	Rice (Paddy)	Nell	6.0 - 7.0	Slightly Acidic	All types except rocky
6	Beans	Avarai	5.8 - 6.5	Acidic	Sandy Clay (well drained)
7	Chick Peas	Sundal	6.5 - 9.0	Alkaline	Sandy loam and Clay
8	Black Gram	Ulundhu	5.4 - 7	Acidic	Stiff Clay
9	Wheat	Godhumai	6.8 - 7.2	Neutral	Clay, Red Alluvial (non sandy)

Panchalokam - Reaction With Soil Types:

S.No	Name of the Metal	Tamil Name	Reaction with Acidic Soil	Reaction with Alkaline Soil
1	Gold	Thangam	Pitting	Nil
2	Silver	Velli	Pitting	Turns Bright
3	Copper	Seppu	Nil	Turns Green
4	Zinc	Thuthanaagam	Dissolves slowly	Dissolves Rapidly
5	Tin	Eeyam	pitting	Large Pitting

Though many of these practices have been modified in recent times, it is thrilling and astonishing to know that our ancestors possessed an in-depth knowledge on engineering.

Let us spread this little knowledge we have to those who think that technology was developed by white skinned scientists only.

Let our modern-day engineer understand that technology is not an invention of the present but only a development of the Past!

Note: The information furnished above was gathered through references from the internet and verbal enquiry with relevant experts. However, the reader is advised to suit the applicability to local conditions and construction practices. The above-mentioned methods are in no way a replacement for the existing scientifically approved methods for soil testing.

by

Dr. A. Sudhagar,
Structural Consultant, DIMENSIONS,
constructeasy@yahoo.com

Importance of Insurance in Construction Industry



RB. Nithyananth

MBA., CIP., CFGP., CIRP.,
CEO - Fingreen Insur

Mr Nithyananth is a Risk Management and Risk Transfer specialist, with 23 years of experience in Marketing, Insurance and Investment Fields. He has continuously achieved MDRT USA (Million Dollar Round Table) in the last four years. He also specialises in KEYMAN Insurance, Partnership Insurance and Employer-Employee Insurance.

Every human being has basic requirements: food, clothes, and shelter. The construction industry, which fulfils these basic needs, is a continuously growing industry. The construction industry plays a crucial role in a country's GDP and national infrastructure development. Due to limited availability and unlimited demand (as we cannot produce land and must manage with available resources), this industry will continue to grow.

However, the construction industry also faces various risks. Before the COVID-19 pandemic, people were mainly aware of vehicle insurance due to its mandatory nature. But since the pandemic, there has been a dramatic increase in awareness about life and health insurance among the general population. Unfortunately, other insurance products are still underutilized. People perceive insurance premiums as expenses, but insurance is actually about risk management & risk transfer.

Unlike other industries, the construction industry is more prone to accidents due to the inherent risks in the job profile. Construction contractors face uncertainties such as worker injuries, property damage, and material theft. These incidents require financial resources to rectify, which not only affect the regular budget but can also lead to losses.

Construction insurance is vital as it covers financial losses, product liability, public liability, and legal expenses. Contractors must manage the risks associated with their projects and transfer them to insurance companies. It is essential for contractors to be aware of the various insurance policies available in the construction industry and have the knowledge to select suitable policies for their projects. This project aims to provide a better understanding of the available insurance covers for contractors and knowledge to effectively manage risks through insurance.

Workman Compensation Policy:

This insurance is usually taken by civil contractors and other industries as well. It is preferable to choose an unnamed workman compensation policy. This policy provides compensation to workers in case of accidents, injuries, temporary or permanent disabilities, and death. The compensation is given to the employee. To obtain this policy, the total number of employees at the site, nature of the job, salary, and worksite address should be provided. Attendance is mandatory and should be monitored daily. Medical expenses due to accidents at the site can also be covered under this policy.

Contractors All Risk Policy -CAR:

Contractor's All Risks Insurance (CAR) provides coverage for property damage and third-party injuries. Property damage may occur due to improper construction, damages during renovation and erections. Third parties, including subcontractors working on the construction site, may also sustain injuries. The CAR policy covers both risks without the need for separate policies. Risks often covered under a CAR policy include flood, wind, earthquakes, water damage, mold, construction faults, and negligence.

Standard Fire and Burglary Insurance:

The fire and special perils policy safeguards movable and immovable properties against unforeseen perils caused by accidental fire, lightning, explosion/implosion, aerial devices, manmade perils (riots, strikes, etc.), and natural calamities (storm, cyclone, flood, etc.). Burglary insurance protects against loss or damage to property and financial losses resulting from unlawful breaking and entering of designated premises by burglars.

Plant and Machinery Policy:

This policy covers the loss or damage to construction equipment such as cranes and bulldozers due to accidents arising from external perils.

Marine Insurance:

Marine cargo insurance covers the loss or damage to goods during transit by rail, sea, road, air, or post. It compensates owners for losses incurred.

These are common insurance policies for the construction industry, but the products may vary from company to company. It is crucial to carefully read the documents and coverage details and clarify any doubts regarding coverage before taking out a policy.

Thank you,

Mr. Nityanandam



Usage of Lean 5 S



Mr. Udayanand

Partner,
Niketa Constructions



கட்டுமான தலத்தில் லீன் 5S ஐ
எவ்வாறு பயன்படுத்துவது.

லீன் 5S (Lean 5S) என்பது கட்டுமானப் பணியிடங்களுக்கு தரமான கலாச்சாரத்தைக் கொண்டுவருவதற்கான எளிய நடைமுறையாகும். 5S என்பது ஒரு உள்ளுணர்வு பணியிடத்தை உருவாக்க மற்றும் பராமரிக்க இலக்குகளை வரிசைப்படுத்துதல், அமைத்தல், பிரகாசித்தல், தரப்படுத்துதல் மற்றும் நிலைநிறுத்துதல் போன்ற ஐந்து படி நிறுவன நுட்பமாகும். இது மெலிந்த கட்டுமானத்தின் மிகவும் நன்கு அறியப்பட்ட அம்சமாகும், இதை செயல்படுத்துவது பணியிடத்தின் உடனடி மாற்றத்திற்கு வழிவகுக்கிறது. இந்தக் கட்டுரை 5S லீன் கொள்கைகள் மற்றும் கட்டுமானத் தளங்களில் அவற்றைப் பயன்படுத்துவதற்கான திறமையான வழிகள் மூலம் வழிகாட்டுகிறது.

1. வரிசைப்படுத்து (Sort): 5s கொள்கையில் வரிசைப்படுத்துதல் என்பது அடுக்கு மேலாண்மை மற்றும் தேவையற்ற பொருட்களை சிக்கலாக்கும் முன் அவற்றைக் கண்டறியும் திறன் ஆகும். இதன் பொருள், கட்டுமான தளத்தில் உள்ள சரக்குகளைப் பார்த்து, தற்போதைய உற்பத்தி நடவடிக்கைகளுக்குத் தேவையில்லாத அனைத்து தேவையற்ற பொருட்களையும் அகற்றுவது அல்லது நிராகரிப்பது. கட்டுமான தளத்தின் தேவைகளின் அடிப்படையில் வரிசையாக்க உத்தி செய்யப்படுகிறது. அடிக்கடி பயன்படுத்தப்படாத விரும்பத்தகாத பொருட்கள் அகற்றப்பட வேண்டும். இது அதிகப்படியான

பொருட்களை விலக்கி வைக்கிறது மற்றும் உண்மையில் என்ன தேவை என்பதைக் கண்டுபிடிப்பதை எளிதாக்குகிறது. முக்கியமில்லாத அல்லது சந்தேகத்திற்குரிய பொருட்களுக்கு சிவப்பு குறிச்சொல்லை வைத்து, தற்போதைய தேதியுடன் பொதுவான இடத்தில் சேமிக்கவும். ஒரு மாதத்திற்கு மேல் உருப்படி செயலற்ற நிலையில் இருந்தால், அதை இடத்திலிருந்து மத்திய ஹோஸ்டிங் பகுதிக்கு மாற்றுவதைக் கருத்தில் கொள்ளவும். கட்டுமான தளத்தில் இருந்து அதிகப்படியான கருவிகள் மற்றும் பொருட்கள் அகற்றப்பட்டதும், அடுத்த 5S நோக்கத்திற்குச் செல்லவும்.

2. வரிசையில் அமைக்கவும் (Set in Order):

பயன்பாட்டிற்கு உடனடியாகக் கிடைக்கக்கூடிய சரியான இடங்களில் பொருட்களை வைத்திருப்பதன் நோக்கங்களை இந்தப் படி வரையறுக்கிறது. படி எல்லாவற்றையும் ஒழுங்கமைக்கிறது மற்றும் ஒவ்வொரு கருவி அல்லது உபகரணங்களுக்கும் இடத்தைக் குறிக்கிறது.

5s நடைமுறையானது முதல் முறையாக செயல்படுத்தப்படாமல் இருக்கலாம். சிறிது நேரம் கணினியுடன் பணிபுரிந்த பிறகு, விஷயங்களை மாற்றுவதன் மற்றும் மேம்படுத்துவதன் மூலம் தொடர்ச்சியான முன்னேற்றத்தின் மூலம் இது அடையப்படுகிறது.

3. பிரகாசம் (Shine) : தேவையற்ற பொருட்கள் அப்புறப்படுத்தப்பட்டு, அகற்றப்பட்டு, ஒழுங்கமைக்கப்பட்டவுடன், அடுத்த கட்டமாக அந்த பகுதியை சுத்தம் செய்ய வேண்டும். 5S இன் ஹைன் நிலை பின்வரும் செயல்பாடுகளை உள்ளடக்கியது: 1. அலமாரிகள், கருவிகள் மற்றும் தளங்கள் அனைத்தையும் துடைத்து சுத்தம் செய்யவும் 2. கருவியை சரிபார்த்து, வழக்கமான பராமரிப்பு செய்யுங்கள் 3. மோசமாக தேய்ந்து கிடக்கும் சேமிப்பு பகுதிகளுக்கு புதிய வண்ணப்பூச்சு ஒன்றை வழங்கவும்

4. தரப்படுத்து Standardize : 5S இன் தரநிலைப்படுத்தல் அம்சமானது முதல் மூன்று s-களை வரிசைப்படுத்துதல், அமைத்தல் மற்றும் பிரகாசித்தல் ஆகியவற்றை ஒரு நிலையான வழக்கமாக்குவதில் கவனம் செலுத்துகிறது. இங்கே, தரப்படுத்தப்பட்ட நிலைமைகளை அடைய மற்றும் பராமரிக்க காட்சி மேலாண்மைக்கு முக்கியத்துவம் கொடுக்கப்படுகிறது. தரநிலைகள் எப்போதும் தனிநபர்கள் விரைவாகச் செயல்படவும் உதவுகின்றன. எடுத்துக்காட்டாக, பாதுகாப்பு உபகரணங்களை வைத்திருக்கும் நிலை பலகைக்கு மஞ்சள் வண்ணம் பூச முடிவு செய்தால், அது எதிர்காலத்தில் பின்பற்றப்பட வேண்டும். இது உபகரணங்களை விரைவாக அணுகவும் தொழிலாளர் உற்பத்தித்திறனை மேம்படுத்தவும் உதவுகிறது.

5. நிலைத்திருக்கவும் (Sustain) : இது 5S இன் கடினமான அம்சங்களில் ஒன்றாகும். எடுத்துக்காட்டாக, பணியிடத்தில் எவ்வளவு முறையான விஷயங்களை ஏற்பாடு செய்திருந்தாலும், தொழிலாளர்கள் பயன்படுத்திய பொருட்களை அவற்றின் சரியான இடத்திற்கு கொண்டு வரவில்லை என்றால், அனைத்தும் பயனற்றதாகிவிடும். எனவே, அனைத்து கருவிகளையும் அவற்றின் அசல் இடங்களுக்கு கொண்டு வர சில நிமிடங்களைச் செலவிடுவதை வழக்கமாக்குவது அவசியம். இதனால் அடுத்தடுத்த பணிகளை விரைவாக தொடங்குவது எளிதாகிறது. நல்ல பழக்கவழக்கங்கள் மற்றும் ஒழுக்கத்துடன் பணியிடத்தை உருவாக்குவதற்கான திறனை நிலைநிறுத்துதல் என்ற கருத்து வலியுறுத்துகிறது. இது ஒரு நிர்வாகப் பொறுப்பாகும். இதில் ஒருவர் என்ன செய்ய வேண்டும் மற்றும் பணியாளர்களிடையே அதை எவ்வாறு நடைமுறைப்படுத்துவது என்பதை மற்றவர்களுக்கு நிரூபிக்க வேண்டும்.

பணித்தளத்தில் 5S செயல்படுத்தல்

பணியிடத்தின் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட பகுதிகளில் எப்போதும் 5S ஐ செயல்படுத்தத் தொடங்குங்கள். நேர்மறையான முடிவுகள் கிடைத்தவுடன், இதை படிப்படியாக மற்ற தளங்களுக்கும் விரிவுபடுத்தத் தொடங்குங்கள்.

5S ஐ திறம்பட செயல்படுத்த:

1. 5S இன் முக்கியத்துவம் மற்றும் பலன்களைப் பற்றி சம்பந்தப்பட்ட நிர்வாகம், ஊழியர்கள் மற்றும் தொழிலாளர்களுக்குப் பயிற்சி அளித்து, அவர்களுக்குப் புரியவைக்கவும்.
2. திட்டத்தில் ஈடுபட்டுள்ள பொறுப்புகள், காலக்கெடு, பணியாளர்கள் மற்றும் தொழிலாளர்கள் ஆகியவற்றை தெளிவாகக் குறிப்பிடும் நிறுவனத்திற்கான 5S செயல்படுத்தல் திட்டத்தை உருவாக்கவும்.
3. புகைப்படங்களுடன் நிலை தணிக்கை நடத்தவும்.
4. 5S செயல்படுத்தல் திட்டத்தை செயல்படுத்தவும்.
5. 5S செயல்படுத்தப்படுவதற்கு முன்னும் பின்னும் உள்ள வேறுபாட்டை மதிப்பிட்டு முடிவுகளை பட்டியலிடவும்.
6. முடிவுகள் மற்றும் அனுபவத்தைப் பகிர்ந்துகொண்டு 5Sஐ மற்ற பகுதிகளுக்கும் நீட்டிக்கவும்.
7. அவ்வப்போது 5S உள் தணிக்கைகளை நடத்தவும்.
8. வெளியீடு, தரை இடைவெளி, ஓட்ட தூரம், பொறியியல் சுழற்சி நேரங்கள், ஆண்டு இயற்பியல் இருப்பு நேரம் மற்றும் 5S செயல்படுத்தப்படுவதற்கு முன்னும் பின்னும் குறைபாடு விகிதங்களை அளவிடவும்.
9. ஊழியர்கள் மற்றும் தொழிலாளர்களின் முயற்சிகளை ஊக்குவிக்கவும் பாராட்டவும் வருடாந்திர 5S விருதுகளை அறிமுகப்படுத்துங்கள்.

Prepared By: J. Udayanand, MRICS, Partner, Niketa Constructions.

Reference: The Lean Constructions Institute.

Urban Local Body - An Insight



Dr. S. Kanagasundaram

Past President,
Association of Licenced Building Surveyors.

He is involved in creating awareness in Construction rules and regulations through seminars and media articles.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி சட்டம் 2022

தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 1920 மற்றும் ஒவ்வொரு நகராட்சிக்குமான ஒரு தனி சட்டம் என்பதை ஒருங்கிணைத்து 'தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி சட்டம் 2022' எனும் ஒரே சட்டத்தை அரசு கொண்டு வந்துள்ளது. தமிழ்நாட்டிலுள்ள அனைத்து நகராட்சி, மாநகராட்சி மற்றும் பேரூராட்சிகளுக்கும் இந்த ஒரே சட்டம் பொருந்தும்.

இதனுடைய சிறப்பம்சம் மக்கள் சாசனம் 74வது சட்ட திருத்தம் டிப்படையில் சட்டம் இருப்பது என கூறப்படுகிறது. ஆனால், கட்டுமானம், நகரமைப்பு ன்ற விஷயங்களை பொறுத்தவரையில் அப்படி இல்லை. இந்த விஷயங்கள் முக்க முழுக்க உள்ளாட்சியின் அதிகாரத்திற்கு மட்டுமே உட்பட்டது என 74வது சட்ட திருத்தம் விதிக்கிறது.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி சட்டம் 2022, 13-04-2023 அன்று அமலுக்கு ந்தது. கூடவே அதற்குண்டான விதிகளும் அமல்படுத்தப்பட்டன; ஆனால், கட்டிட விதிகள் அதில் இல்லை.

REGULARISATION OF BUILDINGS: இந்த சட்டத்தின் ஒரு சிறப்பம்சம் அனுமதியற்ற கட்டிடங்களை வரன்முறை படுத்தி அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளலாம் என்பது (பிரிவு 135). ஆனால், கட்டிடம் விதிகளுக்கு உட்பட்டு கட்டப்பட்டிருக்க வேண்டும். இதற்கான விதிகள், விண்ணப்பிக்கும் முறை, கட்டணம் ஆகியவை அரசால் இன்னும் அறிவிக்கப்படவில்லை.

PENALTY FOR UNAUTHORISED CONSTRUCTION: அதே சமயத்தில், அனுமதியில்லாமல் கட்டினால் கடும் தண்டனையும் உண்டு(பிரிவு 134). அபராதம் மட்டும் ரூபாய் ஒரு லட்சம் மற்றும் ரூ50 சதுர அடிக்கு ஒவ்வொரு நாளைக்கும் (அதிக பட்சம்). மேலும், பூட்டி சீல் வைப்பது மற்றும் இடிப்பது ஆகிய நடவடிக்கைகளும் உண்டு.

COMPLETION CERTIFICATE: இவை தவிர, கட்டிட முடிப்பு சான்று அவசியம் என்பதாகும். இப்பொழுது இது ஒரு சட்டமாகவே ஆகி விட்டது. ஆனால், இதற்குண்டான விதிகள் இன்னும் அறிவிக்கப்படவில்லை. மலைப்பிரதேசத்திற்க்கான கட்டிட சட்ட பிரிவும் தனியாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

PROPERTY TAX: சொத்துவரி கணக்கீட்டு முறையும் மாற்றப்பட்டுள்ளன. ஆனால், ஒரு வருட உத்தேச வாடகை வருமானம் என்பதே அடிப்படை என்பது மாறவில்லை. தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019 தனி தனி மாநகராட்சி மற்றும் நகராட்சி சட்டங்களின் கீழ் 04-02-2019 அன்று கொண்டுவரப்பட்டன. இப்பொழுது இந்த சட்டங்கள் அனைத்தும் திருப்பி பெறப்பட்டுள்ள நிலையில் இந்த 2019 விதிகள் செல்லுமா என்கிற கேள்வி எழுகிறது. அரசின் கவனத்திற்கு இது கொண்டு செல்லப்பட்டுள்ளது, ஆனால், இதுவரை பதிலில்லை.

©
GOVERNMENT OF TAMIL NADU
2023

[Regd. No. TN/CCN/467/2012-14.
[R. Dis. No. 197/2009.
[Price: Re. 0.80 Paise.



TAMIL NADU GOVERNMENT GAZETTE EXTRAORDINARY PUBLISHED BY AUTHORITY

No. 123]

CHENNAI, WEDNESDAY, APRIL 12, 2023
Panguni 29, Subakiruthu, Thiruvalluvar Aandu-2054

Part II—Section 2

**Notifications or Orders of interest to a Section of the public
issued by Secretariat Departments.**

NOTIFICATIONS BY GOVERNMENT

MUNICIPAL ADMINISTRATION AND WATER SUPPLY DEPARTMENT

DATE OF COMING INTO FORCE OF THE TAMIL NADU URBAN LOCAL BODIES (AMENDMENT)
ACT, 2022 (TAMIL NADU ACT 35 OF 2022).

[G.O. Ms. No. 44, Municipal Administration and Water Supply (Election) Department, 12th April 2023,
பங்குனி 29, சுபகிருது, திருவள்ளுவர் ஆண்டு-2054.]

No. II(2)/MAWS/377(c)/2023.

In exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 1 of the Tamil Nadu Urban Local Bodies (Amendment) Act, 2022 (Tamil Nadu Act 35 of 2022), the Governor of Tamil Nadu hereby appoints the 13th day of April 2023 as the date on which the said Act shall come into force.

SHIV DAS MEENA,
Additional Chief Secretary to Government.

Mega Structures

The Panama Canal



ஒருபுறம் அட்லாண்டிக் பெருங்கடல்

மறுபுறம் பசிபிக் பெருங்கடல் இரண்டுக்கும் இடையே 80 கிலோமீட்டர் நீளமும் 85 அடி உயரமும் கொண்ட கடினமான பாறைகளாலும், விஷப்பாம்புகளும் கொசுக்களும் நிறைந்த அடர்ந்த காடுகளால் ஆன மலைப்பகுதி இதில் பல லட்சம் டன் எடையுள்ள சரக்குக்கப்பலை அட்லாண்டிக் கடலில் இருந்து படிப்படியாக 85 அடி உயரத்துக்கு மேலேற்றி ஒருபுறம் இருந்து மறுபுறத்துக்கு கொண்டுசென்று மீண்டும் கடல் மட்டத்துக்கு படிப்படியாக பசிபிக் பெருங்கடலில் இறக்கி தன் பயணத்தை தொடர வைக்க முடியுமா? முடியும், சிவில் இஞ்சினியரிங் துறையால் மட்டுமே சாதிக்க முடிந்த அதுபோன்றதொரு மெகாகட்டுமானத்தைப்பற்றி அறிந்து கொள்வோம்.

பனாமா கால்வாய் - மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட ஏழு அதிசயங்களில் ஒன்று, இது அறிவியலும், கட்டுமான பொறியியலும் இணைந்த அற்புதம் என்றால் மிகையாகாது!



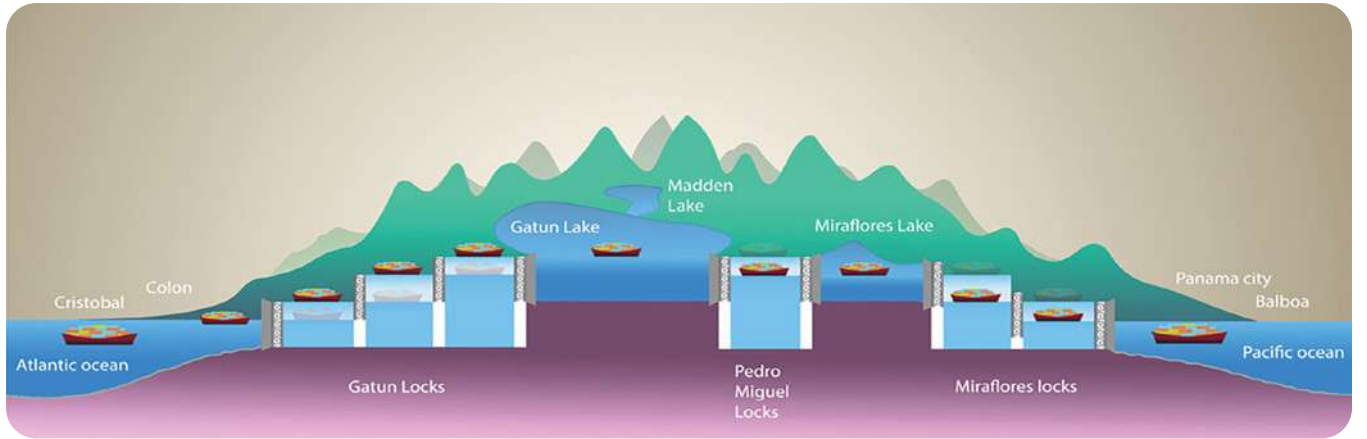
ஒரு சரக்குக்கப்பல் வட அமெரிக்காவின் மேற்கு கடற்கரை நகரான சான்பிரான்சிஸ்கோ வில் இருந்துகிழக்கு கடற்கரையில் உள்ள நியூயார்க் நகருக்கு கடல் மார்க்கமாகச் செல்ல தென் அமெரிக்காவைச் சுற்றி ஏறக்குறைய 20,900 கி.மீ தூரமும், பயண காலமாக 2 மாதங்கள் செல்ல வேண்டி இருந்தது, பனாமாகால்வாய் கட்டி முடித்த பின் அது 8,370 கி.மீ தூரமாகவும் பயண காலம் ஒரு மாதமாகவும் குறைந்தது. இதிலிருந்தே நாம் இதன் முக்கியத்துவத்தை அறிந்து கொள்ள முடியும். வட அமெரிக்காவும் தென்அமெரிக்காவும் இணையும் வால் போன்ற பகுதியில் அமைந்துள்ள பனாமா நாட்டில்தான் இந்த கால்வாய் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

மத்திய தரைக்கடலையும் செங்கடலையும் இணைக்கும் சூயஸ் கால்வாயை ஏற்கனவே கட்டிய முன்னனுபவம் கொண்ட பிரான்ஸ் நாடு 1881 ல் பனாமா கால்வாயை கட்டத்தொடங்கியது. இந்த திட்டம்தவறான திட்டமிடல், தொழில் நுட்ப குறைபாடு மற்றும் பல்வேறு அரசியல் காரணங்களாலும் ஏறக்குறைய 25,000 தொழிலாளர்களின் உயிரிழப்பிற்குப் பின் கைவிடப்பட்டது.

இந்த திட்டத்தின் முக்கியத்துவத்தை உணர்ந்து இதற்காகவே காத்துக்கொண்டிருந்த அமெரிக்க அரசாங்கம் 1904 இல் இந்த திட்டத்தை கையில் எடுத்தது, 40,000.00 பணியாளர்களின் பத்தாண்டு காலகடன உழைப்பினால் இன்றைய மதிப்பீட்டில் 13.5 பில்லியன் டாலர் (94,300 கோடி ரூபாய்) செலவினாலும் கட்டி முடிக்கப்பட்டு 1914, ஆகஸ்ட் 15 அன்று திறக்கப்பட்டு பயன்பாட்டுக்கு வந்தது.

பனாமா கால்வாய் இயங்கும் தொழில் நுட்பம்:

இரண்டு கடல்களுக்கும் நடுவில் மலைப் பகுதியில் செயற்கையாக Gatun என்ற ஏரி உருவாக்கப்பட்டு, இரண்டு பக்கமும் மிகப்பெரிய சரக்கு கப்பல்கள் வந்து நிற்கும் அளவுக்கு கொள்ளளவு கொண்ட தலா மூன்று கான்கிரீட் Chamber கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.



Step1: மேலே உள்ள வரைபடத்தின்படி அட்லாண்டிக் பெருங்கடலில் இருந்து பனாமா கால்வாயில் நுழையும் கப்பல், கடலின் நீர்மட்டமும் முதலாவது Chamber ன் நீர்மட்டமும் சமநிலையில் இருப்பதால் அதன் lock gate கள் திறக்கப்பட்டு உள்ளே சென்றவுடன் அதன் கதவுகள் மூடப்பட்டு அந்த முதல் chamber ன் நீர்மட்டம் இரண்டாவது Chamber ன் உயரத்துக்கு நீருடன் சேர்த்து கப்பலும் (28 அடி) உயர்த்தப்படுகிறது.

Step2: இப்போது முதல் Chamber ன் நீர்மட்டமும் இரண்டாவது chamber ன் நீர் மட்டமும் சமநிலையில் இருப்பதால் இரண்டாவது lock gate

கள் திறக்கப்பட்டு கப்பல் இரண்டாவது Chamber க்குள் நுழைகிறது, இப்போது இரண்டாவது Chamber ன் நீர்மட்டம் மூன்றாவது Chamber ன் நீர்மட்டத்துக்கு (28 அடி) உயர்த்தப்படுகிறது.

Step3: இப்போது இரண்டாவது Chamber ன் நீர்மட்டமும் மூன்றாவது Chamber ன் நீர் மட்டமும் சமநிலையில் இருப்பதால் lock gate கள் திறக்கப்பட்டு கப்பல் மூன்றாவது Chamber க்குள் நுழைகிறது, இப்போது மூன்றாவது Chamber ன் நீர்மட்டம் அடுத்துள்ள Gatun என்ற செயற்கை ஏரியின் நீர்மட்டத்துக்கு (28 அடிகள்) உயர்த்தப்பட்டு மூன்றாவது Chamber ன் நீர் மட்டமும்

ஏரியின் நீர்மட்டமும் சம நிலையில் இருப்பதால் lock gate கள் திறக்கப்பட்டு, கடல் மட்டத்தில் இருந்து 85 அடி உயரத்தில் உள்ள ஏரியை வந்தடைகிறது. பின்னர் ஏரியில் பல மைல் தூரம் பயணித்து பசிபிக் கடலை அடைவதற்கு முன் இதே முறையில் எதிர்வழி முறைகளை பின்பற்றி அங்குள்ள lock gate களின் வழியே, கப்பலை 85 அடி உயரத்திலிருந்து படிப்படியாக பசிபிக் பெருங்கடல் மட்டத்துக்கு இறக்கப்பட்டு தன் பயணத்தை தொடர்கிறது. ஒரு கப்பல்

அட்லாண்டிக் பெருங்கடலில் இருந்து பனாமா கால்வாய் வழியாக பசிபிக் பெருங்கடலை அடைய முப்பது மணி நேரம்எடுத்துக் கொள்கிறது.

இதில் இருக்கும் சிறப்பம்சம் என்ன வென்றால் Chamber களின் நீர் மட்டம் ஏற்றப்படுவதும் இறக்கப்படுவதும் எந்த வித உபகரணங்களும் இன்றி முழுவதும் புவிஈர்ப்பு (Gravity) விசையால் நடைபெரும் விதமாக வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது.



இதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள lock gates double shutters கொண்டதாகும் ஒவ்வொரு shutter ம் 65 அடிநீளமும் சராசரியாக 47 முதல் 82 அடி உயரமும் 7அடி தடிமனும் (thickness) , 662 tone எடையும் கொண்டவையாகும். இதன் hinges மட்டுமே ஒவ்வொன்றும் 16.7 tone எடை கொண்டவைகளாகும்.

இந்த lock gate களைத்தான் ஒவ்வொரு முறையும் திறந்து மூடி அதனுள் Gatun lake ல் இருந்து பெறப்பட்ட நீரை ஏற்றி இறக்கி இந்த அதிசயத்தை நிகழ்த்துகிறார்கள்.

இந்த கால்வாய் 160 நாடுகளையும் 1700 முக்கிய துறைமுகங்களையும் இணைக்கும் நீர்வழித்தடம் ஆகும். பனாமா நாட்டின் மொத்த பொருளாதாரமும் அந்நாட்டு மக்களின் வேலைவாய்ப்பும் வாழ்வாதாரமும் இந்த கால்வாயை நம்பித்தான் உள்ளது என்பது இதன்சிறப்பம்சம் ஆகும்.

Important Facts:

Chief Engineer: John Frank Steven

Total excavation volume: 3.6 crore cub m

RCC Side wall thickness:

a. 55 feet at bottom

b. 8 feet at top

Total Concrete usage: 50 lacks cub m

Total structure - steel usage : 2,20,000 tones

Steel used in lock gates: 3,400 tones

Max size of ship passing through:

a. 1200'00 length

b. 170'00 width

c. 190'00 height

Number of ships pass through: 40nos/ day

Panama toll collection: 18,200 Cr/ year

by

J Sagayaraj

DEE JAY ESS Constructions (I) Pvt. Ltd.,



DESIGN ELEMENTS

(A unit of harish Marbles and Granites)

“Enhance the luxury and opulence of your home with timeless designs, material and finishes”

FlexStone®



Nexion
ITALIAN STYLE THAT INSPIRES

nuance
STUDIO



Simpolo
ceramics

NEXTILE®
by VARMORA

CARYSIL

German Engineered

NITCO

TILES MARBLE MOSAICO



RAK
CERAMICS



NO 84 GROUND FLOOR

WEST SAMBANTHAM ROAD

RS PURAM ,COIMBATORE



0422-4279121



cbe.designelements@gmail.com

SANTOSH MUNDRA-9360040285

MOHIT MUNDRA-9944134364

GST – Case Study



R. V. Perumal

has more than three decades practicing as a Tax Consultant and has appeared before various forums in Direct and In direct tax areas particularly in Works Contract. He has delivered lectures on several media channels and has many publications to his credit. He has been appointed as a Tax Consultant for some leading trade forums in Coimbatore and Southern Districts of Tamil Nadu.

கடந்த வருடத்தில் மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மன்றத்தால் வழங்கப்பட்ட ஒரு முக்கிய தீர்ப்பினை குறித்து நாம் காணலாம்.

வழக்கின் விபரம் : T.AZHAKESAN VS STATE TAX OFFICER, PERUNGUDI, CHENNAI

பழைய வாட் சட்டத்தின் கீழ் நாம் அனைவரும் அதாவது குறிப்பாக காண்ட்ராக்டர்கள் அனைவரும் காம்ப்வுண்ட் திட்டத்தின் கீழ் வணிக வரி செலுத்துவதாக இருந்தால் தமிழ் நாடு மதிப்புக் கூட்டு வரிச்சட்டம் செக்ஷன் 6(2) படி ஒவ்வொரு வருடத்தின்

ஏப்ரல் மாதம் 30 ம் தேதி அல்லது மார்ச் மாத மாதாந்திர ரிட்டர்ன் தாக்கல் செய்யும் பொழுது நாம் காம்ப்வுண்ட் முறையில் வரி செலுத்துவதற்கான விருப்பத்தினை தெரிவு செய்து அதற்கான ஒப்புதல் கடிதத்தினை சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிக்கு தெரிவித்து இருப்போம். இதனை ஆண்டு தோறும் புதுப்பிக்காதவர்கள் காம்ப்வுண்டிங் முறையில் வரி செலுத்த இயலாது. இந்த விருப்ப தெரிவினை தெரிவிக்க மறந்தவர்கள் ரெகுலர் முறையில் வரி செலுத்த சொல்லி நோட்டீசுகள் வணிக வரி அதிகாரிகளிடமிருந்து வந்தன. இதனை பற்றி விரிவாக காணலாம். திரு அழகேசன் என்பவர் கட்டிட ஒப்பந்தகாரர். இவர் தனது வரியை முறையாகவும் உரிய தேதிக்குள்ளும் தமிழ்நாடு வணிகவரி சட்டம் செக்ஷன் 6(2)ன் கீழ் செலுத்தி வருகிறார்.

ஆனால் ஏப்ரல் மாதம் இவர் தனது காம்ப்வுண்டிங் வரிமுறையை தெரிவு செய்த விருப்பத்தினை வரி அதிகாரிகளுக்கு முறைப்படி தெரிவிக்காத காரணத்தினால் ரெகுலர் முறையில் வரி செலுத்த வேண்டும் எனவும், அதற்கான உள்ளீட்டு வரிவரவினைகாலம் கடந்த காரணத்தினால் எடுக்க இயலாது என்பதால் முழு வரியையும் செலுத்த சொல்லி அதிகாரி நோட்டீஸ் அனுப்பினார்.

வணிகர் மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மன்றத்தில் முறையிட்டார் தனி நீதிபதி அரசு நடவடிக்கை சரி தான் என சொல்லி வணிகருக்கு எதிராக தீர்ப்பு வழங்கியது. வணிகர் மேல் முறையீடு செய்து இரண்டு நீதிபதிகளிடம் முறையிட்டார். இந்த மேல் முறையீட்டில் நீதிமன்றம் அரசு எவ்விதமான முன் அனுமதி விண்ணப்பங்கள் தயாரித்து அதில் வணிகர்கள் முன் அனுமதி சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும் என எவ்வித படிவமும் தயார் செய்து வெளியிடாத பொழுது வணிகர் எவ்வாறு அந்த முன் அனுமதி வணிகவரி துறையிடம் பெற முடியும் என்ற கேள்வி எழுப்பியதோடு என்றைய தினத்தில் வணிகர் தனது வருடத்தின் முதல் மாத மாதாந்திர ரிட்டனை சமர்ப்பித்தோரோ அன்றைய தினமே முன் அனுமதி பெற்ற தினமாக நிகர்நிலையாக ((னுநநஅநன யள யிட்டநை) வுயஅடை யேனர ஏயுவு யுவஇ 2016 ஞாநஉ.6(1) ன் படி எடுத்துக் கொள்ளவேண்டும்.

தனியாக விண்ணப்ப படிவம் தயாரித்து வெளியிடப்படாத காரணத்தினால் வணிகர் இதற்கென தனியாக விண்ணப்பிக்க தேவையில்லை மேலும்ஷ் எப்பொழுது வருடத்தின் முதல் மாத மாதாந்திர ரிட்டர்ன் கொடுத்தாரோ அன்றைய தினமே இந்த வரி செலுத்தும் முறை ஏற்று கொள்ளப்பட்டதாக பொருள் என கூறி வணிகருக்கு எதிரான அரசின் நிலைப்பாட்டை மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மன்றம் ரத்து செய்து வணிகருக்கு ஆதரவாக தீர்ப்பளித்தது. யாரேனும் இதே போன்ற அறிவிப்பாணைகளால் பாதிக்கப்பட்டிருந்தால் உடனடியாக மேற்படி நீதிமன்ற தீர்ப்பினை சுட்டிக்காட்டி உரிய நிவாரணம் பெறலாம்.

Taxation Matters:



S. Durairaj, Advocate

Tax Advocate for CEBACA

M/s The Indian Tax Advisors – TITA is a law firm specializing in the field of GST, Income Tax, Benami Act, Prevention of Money Laundering Act, Foreign Exchange Management Act, Central Excise, Customs, Service Tax, Foreign Trade Policy, Commercial Taxes and MSME Act. TITA is offering an extensive range of litigation, transactional, regulatory, advisory, consulting, dispute resolution and litigation services. TITA has a well-knit team of attorneys, tax experts, tax professionals and other law firms from all over the country. TITA is headed by S. Durairaj, Advocate, who has a vast experience in the indirect taxation field.

GSTN has developed a functionality to enable the taxpayer to explain the difference in GSTR-1 & 3B. This feature is now live on the GST portal. The functionality compares the liability declared in GSTR-1/IFF with the liability paid in GSTR-3B/3BQ for each return period. If the declared liability exceeds the paid liability by a predefined limit or the percentage difference exceeds the configurable threshold, taxpayer will receive intimation in the form of DRC-01B. Upon receiving intimation, taxpayer must file a reply in Form DRC-01B Part B, providing clarification.

INCOME TAX

Sub-section (1G) of section 206C of the Income-tax Act, 1961 ("the Act") provides for Tax Collection at Source (TCS) on (i) foreign remittance through the Liberalised Remittance Scheme (LRS) and (ii) sale of overseas tour program package. Through the Finance Act 2023, amendments were carried out in sub-section (1G) of section 206C of the Act. These amendments, inter alia, increased the rate of TCS from 5% to 20% for remittance under LRS as well as for purchase of overseas tour program package and removed the threshold of Rs.7 lakhs for triggering TCS on LRS. These amendments were to take effect from 1st July 2023.

The above two changes were not applicable when the remittance is for education or medical purposes. TCS is not applicable when it is less than Rs.7 lakhs. If it is through educational loan, it is 0.5%. If it is through others, it is 5%.

The Government had notified Foreign Exchange Management (Current Account Transactions) (Amendment) Rules, 2023 vide an e-gazette notification dated 16th May 2023 to remove the differential treatment for credit cards vis à vis other modes of drawal of foreign exchange under LRS in order to bring the credit card payments under this provision.

Now, the Government has taken the following decisions after considering the representations from the trade:

(i) To give adequate time to Banks and Card networks to put in place requisite IT based solutions, the Government has decided to postpone the implementation of its 16th May 2023 e-gazette notification. This would mean that transactions through International Credit Cards while being overseas would not be counted as LRS and hence would not be subject to TCS. Increased TCS rates to apply from 1st October, 2023.

ii) Threshold of Rs. 7 Lakh per financial year per individual in clause (i) of sub-section (1G) of section 206C shall be restored for TCS on all categories of LRS payments, through all modes of payment, regardless of the purpose. Thus, for first Rs 7 Lakh remittance under LRS there shall be no TCS. Beyond this Rs 7 Lakh threshold, TCS shall be

a) 0.5% (if remittance for education is financed by education loan);

b) 5% (in case of remittance for education/medical treatment);

c) 20% for others.

For purchase of overseas tour program package under Clause (ii) of Sub-section (1G), the TCS shall continue to apply at the rate of 5% for the first Rs 7 lakhs per individual per annum; the 20% rate will only apply for expenditure above this limit.

Increased TCS rates to apply from 1st October, 2023. The increase in TCS rates, which were to come into effect from 1st July, 2023 shall now come into effect from 1st October, 2023 with the modification as in (ii) above. Till 30th

September, 2023, earlier rates (prior to amendment by the Finance Act 2023) shall continue to apply.

Earlier and new TCS rates are summarized as under:

Nature of payment

Earlier rate before Finance Act, 2023

New rate wef 1st October 2023

(1)	(2)	(3)
LRS for education financed by loan	Nil upto Rs 7 lakh	Nil upto Rs 7 lakh
	0.5% above Rs 7 Lakh	0.5% above Rs 7 Lakh
LRS for Medical treatment/ education (other than financed by loan)	Nil upto Rs 7 lakh	Nil upto Rs 7 lakh
	5% above Rs 7 Lakh	5% above Rs 7 Lakh
LRS for other purposes	Nil upto Rs 7 lakh	Nil upto Rs 7 lakh
Purchase of Overseas tour program package	5% above Rs 7 Lakh	20% above Rs 7 Lakh
	5% (without threshold)	5% till Rs 7 Lakh, 20% thereafter

Review Corner



How well do you think our new CEBACA Times showcases the latest trends, innovations, and best practices in the construction field? Are there any specific areas you would like us to emphasize more? Do you have any other suggestions, feedback, or specific areas of improvement for our future editions? Your input is highly appreciated! Please write to us at cebacache@gmail.com

TATA WIRON

#StrengtheningTomorrow

TATA STEEL

✚ WeAlsoMakeTomorrow

3D WELD MESH



LWN
LOVE IT WANT IT NEED IT

With 25+ years of experience

Sri Lakshmi Wire Netting Co.

No 5, Brindavan Colony, Uppilipalayam, Tamil Nadu - 641015

For more info: +91-8220567679, +91- 9843070904

E-Mail: lakshmi_wirenetting@yahoo.com

Visit: www.srilakshmiwirenetting.com

We sincerely thank our Supporters
for the year 2023-2024

Principal Sponsors

For Skill Development Programmes



Platinum



Diamond



Coimbatore Builders & Contractors Association

No.21, Mani High School Teacher Layout, Ramakrishna Dental College Road,
Coimbatore - 641 004. Mobile: +91 99655 04405. www.cebaca.com